

### Общество с ограниченной ответственностью «Камчатская Кадастровая Компания»

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.З, кв.62 Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины, д.15,оф. 27 Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 - 304; e-mail: k3-41@mail.ru

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ 05/20-ПМТ om 23.01.2019 г.

по образованию земельных участков

из земель государственной собственности, расположенного: Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Усть-Хайрюзово», с. Усть-Хайрюзово

Исполнитель Генеральный директор Кадастровый инженер О«Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан О.А. Панченкова

г. Петропавловск-Камчатский 2020 г.

# Содержание

#### І. Основная часть

1. Текстовая часть	
1.1. Пояснительная записка	- 3 стр
1.2. Исходные данные	- 4 cmp
1.3. Сведения об образуемых земельных участках	- 5 cmp
1.4. Предложения по установлению публичных сервитут	10в - 8 стр

# 2. Графическая часть

2.1. Чертеж проекта межевания территории - 10-11 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам - 9 стр.

#### 1. Текстовая часть

#### 1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории по образованию двух земельных участков из земель или земельных участков государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании заявлений:

- Павловой Елены Леонидовны;
- Проскуряковой Ирины Николаевны.

Цель работы:

Установление местоположения границ *земельных* участков, Усть-Хайрюзово, расположенных в границах с. предназначенных для эксплуатации объекта торгового uкоммерческого назначения uиндивидуального жилого дома.

Работы производятся в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным Кодексом Российской Федерации;
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края, утвержденные Решением совета депутатов сельского поселения "село Усть-Хайрюзово" № 4(9) от 16.11.2012 г.;

# 1.2. Исходные данные

- 1) Кадастровый план территории № КУВИ-001/2019- 18010112 om 21.07.2019 г.;
- 2) Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края";

#### 1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков:

№ n/n	Заявитель	Условный номер земельного участка	Площадь земельно го участка	Ориентировочное местоположение земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	Павлова Елена Леонидовна	82:01:000015: 3V1	600 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Усть-Хайрюзово», с. Усть-Хайрюзово, ул. Советская	82:01:000015:843	земли населенных пунктов	Объекты торгового и коммерческого назначения
2	Проскурякова Ирина Николаевна	82:01:000015: 3V2	1678 кв.м.	край Камчатский,	_	земли населенных пунктов	Индивидуальн ые жилые дома

Формируемый земельный участок 82:01:000015:3У1 расположен в зоне ОДЗЗ (зона коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения). Для основного вида разрешенного использования "Объекты торгового и коммерческого назначения" установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС:

- Этажность до 3 эт.
- Отступ от красной линии не менее 5 м.
- Минимальная площадь земельного участка 600 кв. м.

Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением 7 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Формируемый земельный участок 82:01:000015:3У2 расположен в зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Основной вид разрешенного использования установленный в этой территориальной зоне - "Индивидуальные жилые дома".

- Этажность до 3 эт.
- Высота ограждения земельных участков до 1,8 м.
- Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома 3 м.
- Отступ от красной линии не менее 5 м.
- Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства от 0,03 до 0,2 га.
- Максимальный процент застройки 60

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением 3 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

На формируемом земельном участке расположены капитальные и некапитальные постройки, соответствующие установленному виду разрешенного использования.

	Ведомость вычисления площади земельного участка						
	82:01:000015:3V1						
№	X	Y	Длина		a		
пп	м.	м.	<i>P,S</i> гр.		мин		
н1	1 015 047,39	1 295 227,12	24,10	93	49,8′		
н2	1 015 045,78	1 295 251,17	1,86	179	60,0'		
15	1 015 043,92	1 295 251,17	22,28	180	0,0'		
н3	1 015 021,64	1 295 251,17	25,72	273	50,1'		
н4	1 015 023,36	1 295 225,51	24,08	3	° 50,0′		
н1	1 015 047,39	1 295 227,12	P=98				
			S=600				

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000015:3У2					
№	X	Y	Длина	a	
ПП	м.	м.	P,S	гр.	мин
н1	1 015 114,79	1 295 678,12	4,23	62	13,4'
н2	1 015 116,76	1 295 681,86	23,65	88	48,8′
н3	1 015 117,25	1 295 705,50	5,76	122	° 31,9′
н4	1 015 114,15	1 295 710,36	11,39	89	08,7'
н5	1 015 114,32	1 295 721,75	20,90	145	48,0'
н6	1 015 097,03	1 295 733,50	12,41	185	° 07,9′
н7	1 015 084,67	1 295 732,39	21,25	264	06,7'
н8	1015082,49	1295711,25	35,06	277	26,5′
н9	1015087,03	1295676,49	15,64	355	° 11,8′
н10	1015102,62	1295675,18	5,57	26	25,6'
н11	1015107,61	1295677,66	7,19	3	39,9′
н1	1015114,79	1295678,12	P=163,1		
			S=1677,8		

#### 1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

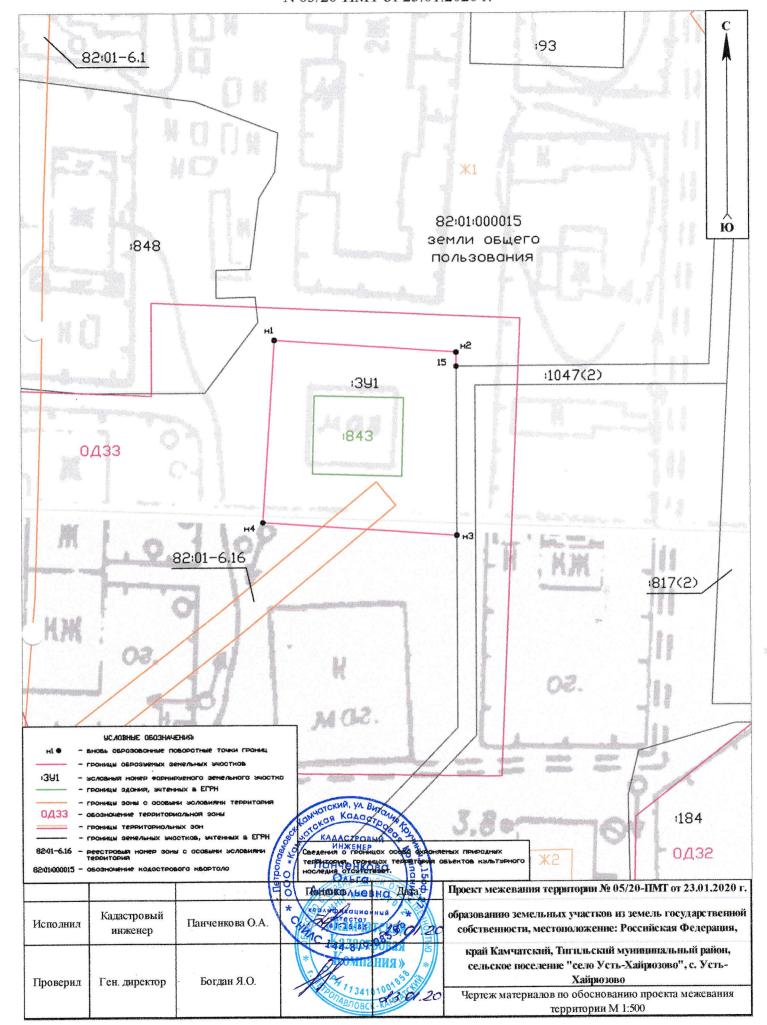
Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

# 1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

№ n/n	Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	82:01:000015: 3V1	Земли общего пользования
2	82:01:000015: 3V2	Земли общего пользования

# Чертеж проекта межевания территории N 05/20-ПМТ от 23.01.2020 г.



# Чертеж проекта межевания территории N 05/20-ПМТ от 23.01.2020 г.

