



КАМЧАТСКАЯ  
КАДАСТРОВАЯ  
КОМПАНИЯ

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Камчатская Кадастровая Компания»*

*Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62  
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул. Виталия Кручины,  
д.15, оф. 27 Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**№ 05/20-ПМТ от 23.01.2019 г.**

**по образованию земельных участков**

**из земель государственной собственности, расположенного:**

**Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный  
район, сельское поселение «село Усть-Хайрюзово», с. Усть-Хайрюзово**

*Исполнитель*

*Генеральный директор*

*Кадастровый инженер*



*ООО «Камчатская Кадастровая Компания»*

*Я.О. Богдан*

*О.А. Панченкова*

*г. Петропавловск-Камчатский*

*2020 г.*

## **Содержание**

### **I. Основная часть**

#### **1. Текстовая часть**

1.1. Пояснительная записка \_\_\_\_\_ - 3 стр.

1.2. Исходные данные \_\_\_\_\_ - 4 стр.

1.3. Сведения об образуемых земельных участках \_\_\_\_\_ - 5 стр.

1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов \_\_\_\_\_ - 8 стр.

1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам \_\_\_\_\_ - 9 стр.

#### **2. Графическая часть**

2.1. Чертеж проекта межевания территории \_\_\_\_\_ - 10-11 стр.

## **1. Текстовая часть**

### **1.1. Пояснительная записка**

*Проект межевания территории по образованию двух земельных участков из земель или земельных участков государственной собственности выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании заявлений:*

- Павловой Елены Леонидовны;*
- Проскуряковой Ирины Николаевны.*

*Цель работы:*

*Установление местоположения границ земельных участков, расположенных в границах с. Усть-Хайрюзово, предназначенных для эксплуатации объекта торгового и коммерческого назначения и индивидуального жилого дома.*

*Работы производятся в соответствии с:*

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;*
- Земельным Кодексом Российской Федерации;*
- Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- Постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";*
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края, утвержденные Решением совета депутатов сельского поселения "село Усть-Хайрюзово" № 4(9) от 16.11.2012 г.;*

**1.2. Исходные данные**

- 1) *Кадастровый план территории № КУВИ-001/2019- 18010112 от 21.07.2019 г.;*
- 2) *Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края";*

### 1.3. Сведения об образуемых земельных участках и их частях

Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков:

№ п/п	Заявитель	Условный номер земельного участка	Площадь земельно го участка	Ориентировочное местоположение земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	Павлова Елена Леонидовна	82:01:000015: ЗУ1	600 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Усть-Хайрюзово», с. Усть-Хайрюзово, ул. Советская	82:01:000015:843	земли населенных пунктов	Объекты торгового и коммерческого назначения
2	Проскурякова Ирина Николаевна	82:01:000015: ЗУ2	1678 кв.м.	край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение «село Усть-Хайрюзово», с. Усть-Хайрюзово	—	земли населенных пунктов	Индивидуальн ые жилые дома

Формируемый земельный участок 82:01:000015:ЗУ1 расположен в зоне ОДЗЗ (зона коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения). Для основного вида разрешенного использования "Объекты торгового и коммерческого назначения" установлены предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС:

- Этажность - до 3 эт.
- Отступ от красной линии – не менее 5 м.
- Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м.

Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением 7 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Формируемый земельный участок 82:01:000015:3У2 расположен в зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Основной вид разрешенного использования установленный в этой территориальной зоне - "Индивидуальные жилые дома".

- Этажность - до 3 эт.
- Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.
- Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.
- Отступ от красной линии – не менее 5 м.
- Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства - от 0,03 до 0,2 га.
- Максимальный процент застройки - 60

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Максимальный процент застройки определяется в соответствии с Приложением 3 к СНиПу 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

На формируемом земельном участке расположены капитальные и некапитальные постройки, соответствующие установленному виду разрешенного использования.

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000015:3У1				
№ пп	Х м.	У м.	Длина P,S	а гр. мин
н1	1 015 047,39	1 295 227,12	24,10	93 49,8'
н2	1 015 045,78	1 295 251,17	1,86	179 60,0'
15	1 015 043,92	1 295 251,17	22,28	180 0,0'
н3	1 015 021,64	1 295 251,17	25,72	273 50,1'
н4	1 015 023,36	1 295 225,51	24,08	3 50,0'
н1	1 015 047,39	1 295 227,12	P=98	
			S=600	

Ведомость вычисления площади земельного участка 82:01:000015:3У2				
№ пп	Х м.	Y м.	Длина P,S	а гр. мин
н1	1 015 114,79	1 295 678,12	4,23	62 13,4'
н2	1 015 116,76	1 295 681,86	23,65	88 48,8'
н3	1 015 117,25	1 295 705,50	5,76	122 31,9'
н4	1 015 114,15	1 295 710,36	11,39	89 08,7'
н5	1 015 114,32	1 295 721,75	20,90	145 48,0'
н6	1 015 097,03	1 295 733,50	12,41	185 07,9'
н7	1 015 084,67	1 295 732,39	21,25	264 06,7'
н8	1015082,49	1295711,25	35,06	277 26,5'
н9	1015087,03	1295676,49	15,64	355 11,8'
н10	1015102,62	1295675,18	5,57	26 25,6'
н11	1015107,61	1295677,66	7,19	3 39,9'
н1	1015114,79	1295678,12	P=163,1	
			S=1677,8	

#### ***1.4. Предложения по установлению публичных сервитутов***

*Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.*

*В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.*



***1.5. Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным  
земельным участкам***

<b><i>№ п/п</i></b>	<b><i>Условный номер земельного участка, для которого обеспечивается доступ</i></b>	<b><i>Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ</i></b>
<i>1</i>	<i>82:01:000015: 3У1</i>	<i>Земли общего пользования</i>
<i>2</i>	<i>82:01:000015: 3У2</i>	<i>Земли общего пользования</i>



- КАДАСТРОВЫЙ  
ИНЖЕНЕР  
Сведения о границах соседних объектов  
территориаль, граничащих территорий а  
последняя территория.
- Полное наименование Дата
- КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ  
ТЕСТ  
148.8/9/00.24  
КОМПАНИЯ»
- 1134191001858

			Подпись _____	Дата _____	Проект межевания территории № 05/20-ПМТ от 23.01.2020 г.
Исполнил	Кадастровый инженер	Панченкова О.А.			образованию земельных участков из земель государственной собственности, местоположение: Российская Федерация,
Проверил	Ген. директор	Богдан Я.О.			край Камчатский, Тигильский муниципальный район, сельское поселение "село Усть-Хайризово", с. Усть-Хайризово
					Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500



