**Камчатский край**

**Администрация муниципального образования сельского поселения**

**«село Усть-Хайрюзово»**

688610, Камчатский край, с. Усть-Хайрюзово, ул. Школьная,7

Тел.(факс) 26-2-55, 26-3-84

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| От «20» июня 2018 года **№ 37**Об утверждении Порядка и Перечня услуги (или) работ оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» |  |

В соответствии с пунктами 9.2, 9.3 части 1 статьи 14

Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78

Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Камчатского Края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», постановлением Правительства Камчатского края от 13.12.2013 г. № 571-П «О предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», Уставом муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», постановлением администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» от 04.08.2016 г. № 46 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в с. Усть-Хайрюзово, на 2017-2019 годы» (с изменениями от 10.05.2017; от 14.02.2018),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» согласно приложению 1 (прилагается).

2. Утвердить Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» согласно

приложению 2 (прилагается).

3. Утвердить

состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» согласно приложению 3 (

прилагается).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

5. Датой официального обнародования считать «20» июня 2018 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой. Дополнительно разместить полный тест настоящего Постановления и приложений к нему на официальном сайте сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» [www.ust-hayruzovo.ru](http://www.ust-hayruzovo.ru).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», глава администрации |  |  М.Н. Мельничук |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1к постановлению главы администрациимуниципального образованиясельского поселения «село Усть-Хайрюзово»от 20.06.2018 №37 |

**Порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств**

**местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества**

**в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального**

**образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»**

**1. Общие положения**

1.1.

Настоящий Порядок, устанавливающий механизм предоставления муниципальной поддержки на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово" (далее -муниципальная поддержка), осуществляемый в соответствии с:

1)

Бюджетным кодексом Российской Федерации;

2)

Жилищным кодексом Российской Федерации;

3)

Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

4) Законом Камчатского Края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» (далее – Закон № 359);

5) Постановлением Правительства Камчатского края от 13.12.2013 г. № 571-П «О предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»;

6) Постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 г. № 74-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы» (далее – Региональная программа);

7) Постановлением Правительства Камчатского края от 03.06.2016 № 217-П «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на 2017-2019 годы»;

8) Постановлением администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» от 04.08.2016 г. № 46 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы в с. Усть-Хайрюзово, на 2017-2019 годы».

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1) субсидия - бюджетные ассигнования, предоставляемые из местного бюджета на безвозмездной и безвозвратной основе, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных решением Собрания депутатов муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» о бюджете муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» на очередной финансовый год;

2) региональная программа - план проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, содержащий перечень и предельные сроки проведения данных работ в отношении каждого включенного в него многоквартирного дома, утверждаемый Правительством Камчатского края;

3) краткосрочный план - план реализации Региональной программы, утверждаемый Правительством Камчатского края сроком на три года с распределением многоквартирных домов, планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта по годам в пределах указанного срока.

1.3. Муниципальная поддержка предоставляется в форме субсидий, в целях реализации мероприятия по содействию проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

1.4. Главным распорядителем средств бюджета муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», предоставляющим субсидии, является администрация муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово».

1.5. В соответствии с частью 1

статьи 191

Жилищного кодекса Российской Федерации муниципальная поддержка предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с

Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору-Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее - региональный оператор, получатели субсидии).

**2. Условия и порядок предоставления субсидий**

2.1. Субсидии предоставляются получателям субсидии, в соответствии с пунктами 2.6, 2.7, на основании договора о предоставлении субсидии, заключаемым в соответствии с типовой формой, утвержденной администрацией муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» (далее - договор).

2.2. Получатели субсидии должны соответствовать следующим требованиям на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора:

1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом муниципального образования сельского поселения«село Усть-Хайрюзово»;

3) получатели субсидии - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства*;*

4) получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия офшорных компаний в совокупности превышает 50 процентов;

5) получатели субсидии не должны получать средства из бюджета муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» на основании иных муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.3

настоящего Порядка .

2.3. Размер субсидии не должен превышать предельную (максимальную) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на текущий год в соответствии с Постановлением Правительства Камчатского края от 03.06.2016 № 217-П.

2.4. В течение 14 дней со дня получения средств, предусмотренных в местном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, Комиссия по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» (далее - Комиссия), уточняет распределение данных средств между многоквартирными домами, которые включены в краткосрочный план и соответствие условиям, предусмотренным Постановлением Правительства Камчатского края от 13.12.2013 г. № 571-П.

2.4.1. Организационные мероприятия по созыву и подготовке заседаний Комиссии, подготовке решений Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. Во время отсутствия секретаря Комиссии обязанности возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности по должности.

2.4.2. Председатель Комиссии, а во время его отсутствия - заместитель председателя Комиссии проводит заседания, руководит работой Комиссии. При временном отсутствии члена Комиссии в связи с отпуском, командировкой, болезнью и прочими причинами, в заседании Комиссии участвует лицо, исполняющее его обязанности по должности.

2.4.3. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» (далее - решение о распределении субсидии), оформляется в двух экземплярах и подписывается членами Комиссии.

2.4.4. В течение 7 (семи) дней с даты принятия решения о распределении субсидии администрация обязана уведомить получателей субсидии, в отношении которых принято указанное решение.

2.5. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие получателя субсидии требованиям пункта 2.2

настоящего Порядка;

2) непредставление получателями субсидии, формирующими фонд капитального ремонта на специальных счетах, документов, приведенных в пункте 2.7.1

настоящего Порядка.

2.6. Перечисление субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете Камчатского оператора, осуществляется в соответствии с пунктами 2.6.1 - 2.6.2

настоящего Порядка .

2.6.1. Средства бюджета муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» перечисляются администрацией на отдельный банковский счет оператора после заключения договора между администрацией и региональным оператором в соответствии с решением о распределении субсидии.

2.6.2. В случае выявления фактов нарушения условий, а также возникновения экономии субсидии, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неиспользуемые средства по согласованию подлежат зачислению в доход бюджета муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово».

2.7. Перечисление субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, осуществляется в соответствии с пунктами 2.7.1 - 2.7.3

настоящего Порядка.

2.7.1. Получатели субсидии, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, открывают отдельные банковские счета. При этом для зачисления средств муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов на каждый многоквартирный дом открывается один банковский счет и направляется в администрацию:

1) уведомление об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;

2) решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями

статьи 189

Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющее организацию (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом;

3) утвержденная в соответствии с требованиями

статьи 189

Жилищного кодекса Российской Федерации смета расходов на капитальный ремонт этого дома с учетом перечня работ, установленных для данного дома на текущий год в краткосрочном плане, и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной Камчатским краем на текущий год.

2.7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.7.1

настоящего Порядка, администрация заключает договор с получателем субсидии и перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома.

2.7.3. В случае выявления фактов нарушения условий предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 4.6

настоящего Порядка, а также в случае возникновения экономии субсидий, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неосвоенные средства подлежат зачислению в доход бюджета муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово».

2.8. Получатель субсидий производит оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с администрацией и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Запрещается приобретение получателями субсидии средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций.

2.9. Отказ администрации в согласовании акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается в случаях предъявления для оплаты работ, не предусмотренных краткосрочным планом, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы на капитальный ремонт этого дома.

**3. Требования к отчетности о расходовании субсидии**

Получатели субсидий ежеквартально, в срок не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в администрацию финансовый отчет о целевом использовании денежных средств по форме согласно

приложению  к настоящему Порядку или по форме, предусмотренной договором, с

приложением  финансовой отчетности о ходе выполнения работ по капитальному ремонту с копиями первичных бухгалтерских документов (договоры, акты приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, выписки с банковского счета в кредитной организации, платежные поручения и иные документы, связанные с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов).

**4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение**

4.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» в следующих случаях:

1) неиспользования субсидии или неполного освоения аккумулированных на отдельном банковском счете денежных средств (при условии завершения ремонтных работ и расчетов с подрядными организациями в полном объеме);

2) нецелевого использования получателем субсидии предоставленных денежных средств, в том числе выявленного по результатам контроля администрации и органами муниципального финансового контроля;

3) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения получателем субсидии обязательств, предусмотренных договором, в том числе некачественного оказания услуг населению муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»;

4) выявления факта предоставления недостоверных сведений для получения средств и (или) документов, подтверждающих затраты;

5) реорганизации или банкротства получателя субсидии;

6) нарушения получателем субсидии условий, установленных при ее предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных администрацией и органами муниципального финансового контроля;

7) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Факт нецелевого использования субсидии или невыполнения условий, предусмотренных Договором о предоставлении субсидии, устанавливается актом проверки, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

4.3. Возврат денежных средств осуществляется получателем субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта проверки.

4.4. Возврат в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных договором, указанном в пункте 2.1

настоящего Порядка, осуществляется получателем субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления им установленной отчетности.

4.5. При отказе получателя субсидии в добровольном порядке возместить денежные средства, взыскание производится в порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии ее получателями осуществляются администрацией и органами муниципального финансового контроля в порядке, определенном муниципальными правовыми актами.

4.7. Разногласия и споры, возникающие в процессе предоставления и использования субсидии, решаются в установленном действующим законодательством порядке.

4.8. Получатель субсидии несет полную ответственность за недостоверность предоставляемых в администрацию сведений, нарушение условий предоставления субсидии, а также нецелевое использование субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Порядку оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», утвержденному постановлением главы муниципального образованиясельского поселения «село Усть-Хайрюзово»от 20.06.2018 №37 |

**Отчет о ходе реализации региональной программы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»,**

**за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_\_\_ года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п  | Наименование объектов  | Наименование подрядной организации  | Перечислено средств региональному оператору  | Фактическая стоимость капитального ремонта согласно исполнительной документации  | Использовано субсидии (фактически перечислено средств)  | Возврат средств в местный бюджет  | Остаток средств (4 - 6 - 7)  | Примечание |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель:

Главный бухгалтер:

Исполнитель:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2к постановлению главы администрациимуниципального образованиясельского поселения «село Усть-Хайрюзово»от 20.06.2018 №37 |

**Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»**

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» включает:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;

4) ремонт фасада;

5) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) разработка проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется такая разработка;

8) проведение государственной экспертизы проекта в отношении многоквартирных домов в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

9) осуществление строительного контроля.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3к постановлению главы администрациимуниципального образованиясельского поселения «село Усть-Хайрюзово»от 20.06.2018 №37 |

**Состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Комиссии:  | М.Н. Мельничук, глава муниципального образования сельского поселения «село Усть Хайрюзово», глава администрации поселения; |
| Заместитель председателя Комиссии | Е.А. Хрусталева, заместитель главы администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть Хайрюзово»; |
| Члены комиссии: |   |
|  | О.Н. Диденко, советник администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть Хайрюзово»; |
|  | С.Н. Зунгруева, главный специалист администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть Хайрюзово»; |
|  | В.В. Мунтян, депутат Собрания депутатов муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» (по согласованию); |
|  | В.А. Шульдешов, заместитель председателя Собрания депутатов сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» (по согласованию). |