**Камчатский край**

**Администрация муниципального образования сельского поселения**

**«село Усть-Хайрюзово»**

688610, Камчатский край, с. Усть-Хайрюзово, ул. Школьная,7

Тел.(факс) 8(41537)26-2-55, 26-3-84

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| От «11» июня 2021 года **№ 41 -р**О подготовке объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы в муниципальном образовании сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» (Тигильский район, Камчатский край), к работе в осенне-зимний отопительный период (ОЗП) 2021-2022 годов |  |

В соответствии с распоряжением Правительства Камчатского края от 22.03.2021 № 138-РП, в целях обеспечения устойчивой работы объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, иных потребителей теплоснабжения (далее – ТС) в муниципальном образовании сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» (Тигильский район, Камчатский край) к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов (далее – ОЗП 2021-2022 годов) и повышения надежности систем инженерной инфраструктуры сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» к отопительному периоду ОЗП 2021-2022годов,

1. Считать согласованным в отношении сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» (Тигильский район, Камчатский край), План проведения мероприятия по подготовке к ОЗП 2021-2022 годов, представленный ресурсоснабжающей организацией АО «Корякэнерго» (одновременно – концессионер) Главе Администрации Тигильского муниципального района в отношении объектов коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», переданных концессионеру в соответствии с концессионным соглашением от 21.03.2016 №01-2016 (КС-ТС) и дополнениями к нему от 28.06.2018 №1. Остальным абонентам и объектам потребления ТС – подготовить соответствующие мероприятия (работы) подготовки к ОЗП 2021-2022 годов, планы передать в Администрацию сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» в срок до 26 июня текущего года.

2. Продолжить осуществление мониторинга по планированию объемов и выполнению графиков накопления минимальных запасов и поставок топлива ресурсоснабжающей организацией (АО «Корякэнерго), предоставляемый еженедельно (таблица 1, Запасы топлива на ДЭС и котельных АО «Корякэнерго» в разрезе СП с. Усть-Хайрюзово).

3. Определить, что проверке готовности объектов муниципального образования «сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» к работе в ОЗП 2021-2022 годов подлежат:

1) ресурсоснабжающая организация коммунальных ресурсов (энергоснабжение; единая теплоснабжающая организация (концессионер), гарантирующая организация, осуществляющая водоснабжение в сельском поселении «село Усть-Хайрюзово») – Акционерное общество «Корякэнерго»;

2) потребители тепловой энергии в поселении, в том числе:

- объекты социальной сферы, расположенные на территории поселения, в том числе, находящиеся в подведомственности Тигильского муниципального района и Камчатского края;

- жилищный фонд в сельском поселении «село Усть-Хайрюзово».

4. Создать комиссию по подготовке и оценке к работе в ОЗП 2021-2022 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства и потребителей муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» (далее – Комиссия) в составе согласно приложению 1 (прилагается).

5. Комиссии, в установленные законом сроки, при проведении проверок готовности объектов к работе в ОЗП 2021-2022 годов, указанных в пункте 3 настоящего распоряжения, руководствоваться Программами и порядками проведения проверки о готовности к работе в ОЗП 2021-2022 годов согласно приложениям 2,3 (прилагается).

6. Руководителям ресурсоснабжающей организации (АО «Корякэнерго») и организаций, учреждений, предприятий, индивидуальных предпринимателей – потребителей коммунальных услуг (независимо от форм собственности), расположенных на территории муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»:

1) продолжить работу по обеспечению технического состояния объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы согласно разработанным и утвержденным (согласованным) планам мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов;

2) провести необходимые комплексы работ, обеспечивающие готовность вверенных объектов к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 годов в соответствии с разделами III (для теплоснабжающей организации), IV (для потребителей тепловой энергии – организаций, учреждений, предприятий, за исключением жилищного фонда\*) «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утвержденными приказом Министерства РФ от 12.03.2013 №103, и подготовить требуемые документы последними в Комиссию.

7. В связи с фактическим неприступлением к обязательствам управления многоквартирными домами в с. Усть-Хайрюзово управляющей компанией УК ООО «Бахчисарайская» с даты заключения соответствующего договора, принимая во внимание решения, принятые собственниками и ответственными нанимателями жилых помещений в мкд с. Усть-Хайрюзово на общих собраниях об отказах производить оплаты и самостоятельно управлять своим многоквартирным домом, Куркутской Н.И.:

1) инициировать проведение общих собраний собственников и ответственных нанимателей жилья многоквартирных домов с 08 июля по 15 июля по вопросам подготовки МКД к работе в ОЗП 2021-2022 годов, в удобное для собственников и нанимателей время. Довести информацию до собственников и нанимателей многоквартирных и жилых домов о необходимости погашения задолженности по оплате коммунальных услуг и подготовке дома к работе в ОЗП 2021-2022 годов;

2) обеспечить наличие паспортов готовности (неготовности) жилых домов к эксплуатации в зимних условиях, в соответствии с постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, в срок до 1 сентября 2021 года.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой. Текущий контроль возложить на Куркутскую Н.И., главного специалиста-эксперта администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Глава муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», глава администрации |  |  А.А.Торин |

Рассылка: прокуратура на самостоятельном участке в с.Усть-Хайрюзово, АО «Корякэнерго», Усть-Хайрюзовский энерго/узел, МБОУ «Усть-Хайрюзовская СОШ», МКУК «Усть-Хайрюзовский КДЦ», ГБУЗ Камчатского края «Тигильская РБ», Администрация ТМР, Управление образования ТМР, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.

Приложение 1

к распоряжению главы муниципального образования сельского поселения

«село Усть-Хайрюзово»

от 11.06.2021 № 41 -р

Состав комиссии

по проверке и оценке готовности к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов объектов муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»

Торин А.А., глава администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» (председатель комиссии);

Хрусталева Е.А., заместитель главы администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» (заместитель председателя);

Куркутская Н.И., главный специалист-эксперт администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»;

Петрухин А.В., депутат Собрания депутатов муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» (по согласованию, Решение Собрания от 09.06.2021 №28);

Бонарь Н.И., заместитель председателя Собрания депутатов муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» (по согласованию, Решение Собрания от 09.06.2021 №28).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к распоряжению главы муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» от 10.06.2021 № 41 -р |

Программа и порядок проведения проверки **теплоснабжающей** организации в муниципальном образовании сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» о готовности к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов

**I. Уполномоченный орган на проведение проверки:** комиссия по подготовке к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства и потребителей муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» (далее - Комиссия по подготовке к ОЗП 2021-2022 годов сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», образованная настоящим распоряжением в составе согласно приложению 1.

**1. Объекты, подлежащие проверке:**

Единая теплоснабжающая организация,одновременно концессионер - АО «Корякэнерго», объекты:

1) Котельная № 1 (ЖКО, ул. Школьная) и тепловые сети по принадлежности к котельной (1889м – в двухтрубном исчислении);

2) Котельная № 2 (Больница, ул. Рыбацкая) и тепловые сети по принадлежности к котельной (2645 м – в двухтрубном исчислении);

3) Котельная №5 (Колхоз, ул. Флотская) и тепловые сети по принадлежности к котельной (2117м- двухтрубном исчислении)

**2. Сроки проведения проверки:**

До 01 сентября 2021 года.

**3. Документы, проверяемые в ходе проверки:**

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

**II.Порядок работы Комиссии по подготовке к ОЗП 2021-2022 годов сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»:**

1. Требуемые пунктом 3 раздела I Программы документы предоставляются в Комиссию по подготовке к ОЗП 2021-2022 годов сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» ресурсоснабжающей организацией (АО «Корякэнерго») до 01 сентября 2021 года.

2. В случае необходимости Комиссией при условии соответствующего согласования проводятся осмотры в сроки:

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование объекта* | *Даты проведения осмотров* |
| 1) Котельная № 1 (ЖКО, ул. Школьная) и тепловые сети по принадлежности к котельной (1889м – в двухтрубном исчислении); | 27.08.2021 |
| 2) Котельная № 2 (Больница, ул. Рыбацкая) и тепловые сети по принадлежности к котельной (2645 м – в двухтрубном исчислении); | 28.08.2021 |
| 3) Котельная №5 (Колхоз, ул. Флотская) и тепловые сети по принадлежности к котельной (2117м – в двухтрубном исчислении). | 31.08.2021 |

3. Результаты проверки оформляются Актом проверки готовности (неготовности) теплоснабжающей организации (АО «Корякэнерго») к работе в отопительный период 2021-2022 гг.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к распоряжению главы муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» от 11.06.2021 № 41 -р |

Программа и порядок проведения проверки **потребителей** в муниципальном образовании сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» о готовности к работе в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

**I. Уполномоченный орган на проведение проверки:** комиссия по подготовке к работе в осенне-зимний период 2021-2022гг. объектов жилищно-коммунального хозяйства и потребителей муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» (далее - Комиссия по подготовке к ОЗП 2021-2022 годов сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», образованная настоящим распоряжением в составе согласно приложению 2.

**1. Объекты, подлежащие проверке:**

1.1.Потребителей тепловой энергии – объекты социальной сферы, расположенные на территории муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»;

1) «Администрация муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»;

2) МКУК «Усть-Хайрюзовский культурно-досуговый центр»;

3) МБОУ «Усть-Хайрюзовская средняя общеобразовательная школа»;

4) ОВОП ГБУЗ Камчатского края «Тигильская районная больница».

1.2. Многоквартирные дома и дома приусадебного типа (на 2-4 хозяина), подключаемые к ЦТС, расположенные по адресам:

1) МКД (30): ул. Аэропортовская - 4;

ул. Ленинская - 1а, 4,8,9;

пер. Связи - 4,6,8,10,12;

ул. Советская - 20,22,24;

ул. Рыбацкая – 26;

ул. Школьная - 6,21,25,27;

ул. Комсомольская - 1,2,3;

ул. Морская – 3;

ул. Флотская - 9,11а, 12,13,17,18,19.

2) Дома приусадебного типа (36):

ул. Морская - 2 ,4,5,7,9,10,12,14,21,22,23,24,25;

ул. Советская - 17,23,25,27;

ул. Ленинская – 13,16,17;

пер. Связи – 1, 2;

ул. Комсомольская – 1А,16,16А,18,18А,20;

ул. Школьная – 4,24;

ул. Набережная – 16,18,20,24;

ул. Рыбацкая - 32,34.

**2. Сроки проведения проверки (общие):** с 18 августа по 30 августа 2021 года, в том числе: потребителей тепловой энергии – объекты социальной сферы, расположенные на территории муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»:

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование объекта* | *Дата проведения проверки и подписание Акта* |
| МБОУ «Усть-Хайрюзовская средняя общеобразовательная школа» | 18.08.2021 |
| ОВОП c. Усть-Хайрюзово ГБУЗ Камчатского края «Тигильская районная больница» | 19.08.2021 |
| ОМС (МКУ) «Администрация муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» | 20.08.2021 |
| МКУК «Усть-Хайрюзовский культурно-досуговый центр» | 21.08.2021 |
| Многоквартирные и жилые дома (Сводный акт готовности/неготовности) (76) | с 24.08.2021 по 31.08.2021 |

**3. Документы, проверяемые в ходе проверки:**

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, если таковые имелись);

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов, при их наличии;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов при их наличии;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) справка об отсутствии задолженности за поставленные тепловую энергию (от учреждений социальной сферы);

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность при их наличии.

**II.Порядок работы Комиссии по подготовке к ОЗП 2021-2022 гг. сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»:**

1. Требуемые пунктом 3 раздела I настоящей Программы документы предоставляются Комиссии по подготовке к ОЗП 2021-2022 гг. сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» потребителями – социальными учреждениями:

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование объекта* | *Дата проведения проверки и подписание Акта* |
| МБОУ «Усть-Хайрюзовская средняя общеобразовательная школа»; | 18.08.2021 |
| ОВОП с. Усть-Хайрюзово ГБУЗ Камчатского края «Тигильская районная больница» | 19.08.2021 |
| ОМС (МКУ) «Администрация муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» | 20.08.2021 |
| МКУК «Усть-Хайрюзовский культурно-досуговый центр» | 21.08.2021 |
| Многоквартирные и жилые дома  | с 24.08.2021 по 31.08.2021 |

2. В случае необходимости, объекты потребителей подлежат осмотрам в сроки, указанные в пункте 1 настоящего Распоряжения.

3. Результаты проверки оформляются Актами проверок готовности (неготовности) объектов-потребителей к работе в отопительный период 2021-2022 гг.