**ПРОЕКТ 2**

**Камчатский край**

**Администрация муниципального образования сельского поселения**

**«село Усть-Хайрюзово»**

688610, Камчатский край, Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Школьная,7

Тел.(факс) (8-415-37) 26-2-55

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| От «00» декабря 2021 года **№ 36** Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» на 2022 год |  |

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», принятым решением Собрания депутатов муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» 08.10.2021 №17 (32), руководствуясь статьей 37.1. Устава муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» на 2022 год согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2022 года. Датой официального обнародования считать «23» декабря 2021 года.

3. Дополнительно разместить настоящее постановление в информационной телекоммуникационной сети «Интернет», официальный сайт поселения [www.ust-hayruzovo.ru](http://www.ust-hayruzovo.ru), раздел: «нормативные правовые акты Администрации».

Глава муниципального образования

сельского поселения «село Усть-

Хайрюзово», глава администрации А.А. Торин

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПриложениеК постановлению Администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»От 00.12.2022 года №36 |

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово»**

**на 2022 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово», Тигильский район, Камчатский край (далее – Программа) на 2022 год разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица), устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа подлежит исполнению уполномоченным органом по осуществлению муниципальной функции – Администрацией муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово».

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования   является:

соблюдение гражданами и организациями обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;

- жилым помещениям, их использованию и содержанию;

- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- формированию фондов капитального ремонта;

-созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. Плановых проверок в отношении граждан и организаций в 2021 году предусмотрено не было в связи с тем, что контроль за соблюдением требовании в сфере жилищного контроля на территории поселения осуществлялся не в рамках муниципального жилищного контроля.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрацией муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» осуществляются следующие мероприятия:

1)  размещение в телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте сельского поселения [www.ust-hayruzovo](http://www.ust-hayruzovo).ru нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

2)   осуществление информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований с использованием средств телефонной связи при подготовке ответов на письменные обращения;

3)   обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального   жилищного контроля на территории сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» на официальном сайте поселения, [www.ust-hayruzovo.ru](http://www.ust-hayruzovo.ru) информации, отчетов, докладов, обобщений, в том числе, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируемыми лицами в целях недопущения таких нарушений.

**2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями Программы являются:

1) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

2) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

3) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами Программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

4) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц в сфере рассматриваемых правоотношений.

Положением о муниципальном жилищном контроле мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

Положением о муниципальном жилищном контроле самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, настоящей Программой способы самообследования в автоматизированном режиме не определены.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Наименование**мероприятия* | *Срок реализации мероприятия* | *Ответственное должностное лицо* |
| 3.1. | **Информирование**Администрация муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на информационных стендах поселения (в порядке ст. 43 Устава поселения), на официальном сайте поселения [www.ust-hayruzovo.ru](http://www.ust-hayruzovo.ru), в соответствующих разделах. | Постоянно и по мере необходимости | Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3.2. | **Обобщение правоприменительной практики**Обобщение правоприменительной практики осуществляется Администрацией муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» посредством сбора, анализа и обмена данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.  | До 15 марта года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики  | Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3.3. | **Объявление предостережения**Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3.4. | **Консультирование**Формы консультирования:а) в письменной форме при письменном обращении;б) В устной форме. Консультирование осуществляется в письменной или устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, проведения контрольного мероприятия | Ежедневно, кроме выходных и праздничных днейс 9-00 час, до 17-00 час, перерыв на обед с 13-00 час до 14-00 час  | Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3.5.  | **Профилактический визит**Профилактический визит проводится должностным лицом Администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи | Один раз в год   | Специалист Администрации, к должностным обязанностям которого относится осуществление муниципального жилищного контроля |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№**п/п* | *Наименование показателя* | *Величина* |
| 4.1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в телекоммуникационной сети «Интернет» | 100% |
| 4.2. | Утверждение   доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его обнародование | Исполнено/ Не исполнено |
| 4.3.  | Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий | 80% |
| 4.4. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием  | 100% |