

**Общество с ограниченной ответственностью
«Камчатская Кадастровая Компания»**

Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, пр-кт Рыбаков д.3, кв.62
Фактический адрес: 683002, Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.В.Кручины, д.15, оф.27
Тел./факс: (4152) 302 - 302, 304 – 304; e-mail: k3-41@mail.ru

№ 4/23-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для образования земельного участка из земель государственной
собственности, местоположение:**

**Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный
район, сельское поселение «село Усть-Хайрюзово», с. Усть-Хайрюзово**

Исполнитель
Генеральный директор
Кадастровый инженер



ООО «Камчатская Кадастровая Компания»

Я.О. Богдан

Д.Ю.Толмачева

г. Петропавловск-Камчатский

2023 г.

Состав проекта

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
 - 1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)
 - 1.2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
 - 2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

3. Графические материалы
 - 3.1. Чертеж межевания территории

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Проект межевания территории по образованию земельного участка из земель государственной собственности, выполнен ООО «Камчатская Кадастровая Компания» на основании договора № 7 от 19.01.2023 г., заключенного с Торопцевой В.А..

Цель работы:

Установление местоположения границ земельного участка, расположенного в границах с. Усть-Хайрюзово, предназначенного для эксплуатации двухквартирного жилого дома.

Нормативно-правовая документация:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края, приняты Решением Собрании Депутатов муниципального образования «Тигильский муниципальный район» № 49-нп от 14.12.2021г.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского района Камчатского края.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых, изменяемых земельных участков и их частей.

Границы формируемого земельного участка устанавливаются с учетом сложившейся застройки, границ земельных участков, учтенных в ЕГРН к моменту проведения работ.

Подлежащий образованию земельный участок категории земель - **земли населенных пунктов.**

1.2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1.

Условный номер	Вид разрешённого использования и способ образования	Площадь, кв.м.	Местоположение земельного участка
:ЗУ1	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2072	Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Морская, д. 5

Земельный участок :ЗУ1 подлежит образованию из земель государственной собственности.

1.3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 2.

:ЗУ1		
№ точки	Координаты точек (м)	
	X	Y
1	1 014 048.42	1 294 085.36
2	1 014 052.36	1 294 088.72
3	1 014 054.91	1 294 086.28
4	1 014 072.18	1 294 105.53
5	1 014 089.92	1 294 131.98
6	1 014 073.31	1 294 142.81
7	1 014 058.80	1 294 153.02
8	1 014 030.27	1 294 109.39
9	1 014 040.39	1 294 097.69
10	1 014 039.38	1 294 096.26
1	1 014 048.42	1 294 085.36

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1. Текстовая часть (Пояснительная записка)

Территория проектирования располагается в кадастровом квартале 82:01:000016 Сельского поселения «село Усть-Хайрюзово».

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории; территории объектов культурного наследия; лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

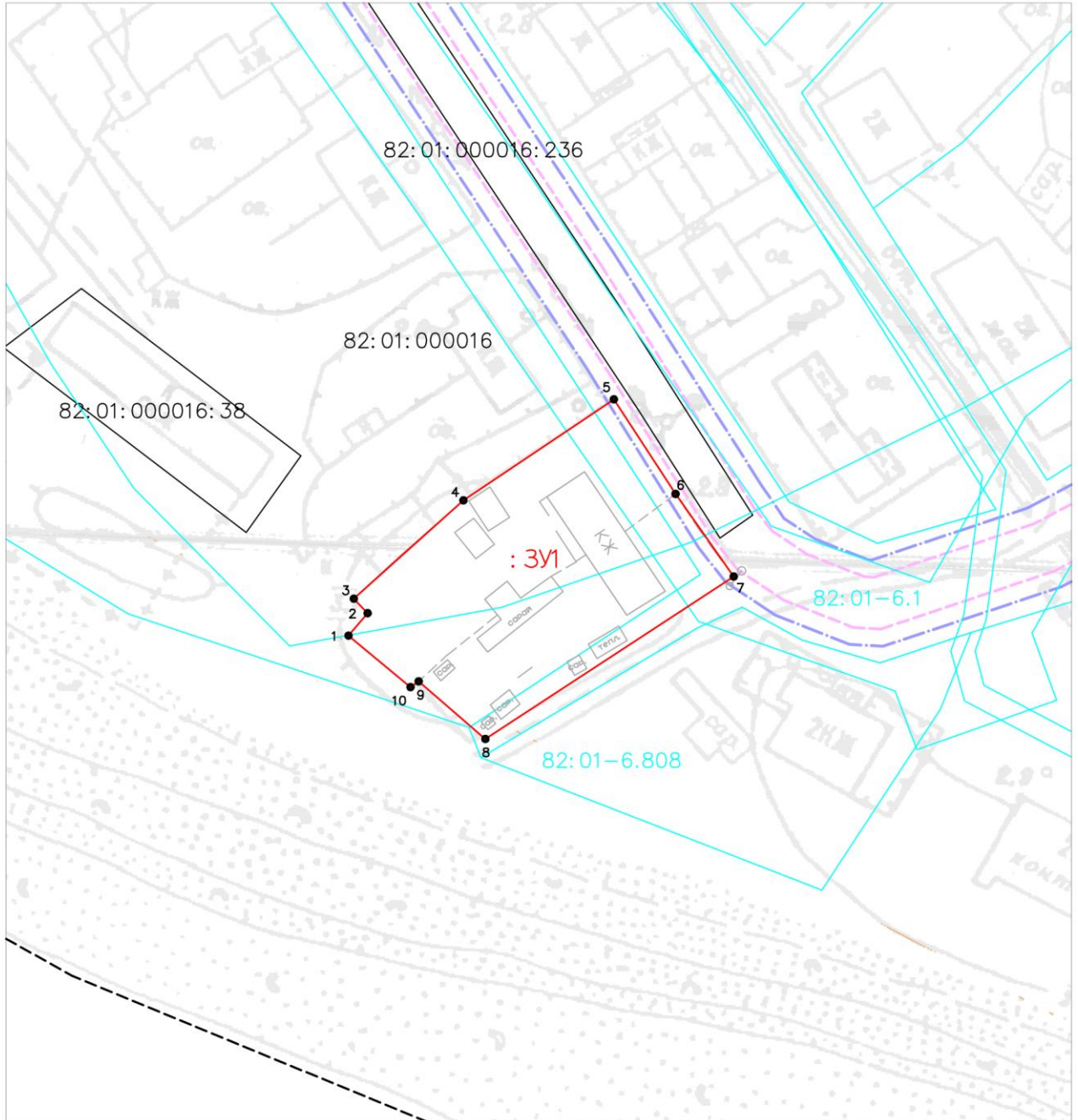
3. Графические материалы

3.1. Чертеж межевания территории (основной чертеж)

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) красные линии, утверждаемые в составе проекта межевания территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 4) иные обозначения.

Проект межевания территории
 для образования земельного участка из земель государственной собственности, местоположение:
 Российская Федерация, край Камчатский, Тигильский муниципальный район,
 сельское поселение «село Усть-Хайрюзово», с. Усть-Хайрюзово
 Чертеж межевания территории
 Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- 2 - обозначение характерных точек границ
- 82:01:000016:38 - кадастровый номер земельного участка
- — — — — граница существующих земельных участков
- — — — — границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- 82:01:000016 - кадастровый номер квартала
- — — — — красные линии
- — — — — линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения
- — — — — охранный зона